

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 49**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 49
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2483,04 кв. м.
10	Жилая площадь дома	929,8 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1553,24 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 16 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 284874 рублей 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования –отопления (подъездное)	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопление (подвал)	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	Окраска входных дверей	План работ на 2022 г.	выполнено	
	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	
	замена труб общего пользования –отопления (подъездное)	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток	02.03.2022 по 4.03.2022, 09.03.2022 по 18.03.2022 17.05.2022 по 25.05.2022 14.09.2022 по 30.09.2022 01.10.2022 по 24.10.2022 27.10.2022 по 31.10.2022 01.11.2022 по 30.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул.Кашика,49 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	212960
2.Всего начислено по дому в т.ч.	245752
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	245752
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	280007
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	280007
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	214917
Содержание общего имущества МКД	157287
Текущий ремонт общего имущества МКД	6663
Расходы на управление многоквартирным домом	50967
5.Финансовый результат на 01.01.2023	65090
6.Долг за домом на 01.01.2023	178705
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-123334
8.Налоги	839
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	157287
Аварийно-диспетчерское обслуживание	65538
Содержание конструктивных элементов	10468
содержание внутридомовых инженерных сетей	24273
Содержание придомовой территории	35907
Санитарное содержание лестничных клеток	20966
очистка подвальных помещений	135
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	6663
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3127
Замена труб общего пользования -отопления (подвал)	1788
Замена труб общего пользования -отопления (этаж)	1379
окраска входных дверей	369
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

